

Commune de Bex

Service des Eaux



1976

Règlement communal pour le service de distribution d'eau

Article premier. : La distribution de l'eau dans la commune de Bex est régie par les dispositions du présent règlement et par la loi ci-jointe du 30 novembre 1964 sur la distribution de l'eau.

I ABONNEMENTS

Article 2. : L'abonnement est accordé au propriétaire.

Exceptionnellement et avec l'assentiment écrit du propriétaire, la commune peut accorder un abonnement directement à un locataire ou à un fermier ; le propriétaire et le locataire ou fermier sont alors solidairement responsables à l'égard de la commune.

Article 3. : Le propriétaire qui désire recevoir l'eau fournie par la commune présente à la Municipalité une demande écrite, signée par lui ou par son représentant.

Cette demande implique :

- a) le lieu de situation du bâtiment ;
- b) sa destination ;
- c) ses dimensions (notamment le nombre d'appartements, de pièces, de robinets) ;
- d) le projet de raccordement direct ou indirect au réseau principal de distribution ;
- e) l'emplacement du poste de mesure ;
- f) le diamètre des conduites extérieures et intérieures.

Article 4. : L'abonnement est accordé par la Municipalité.

Celle-ci peut déléguer ses pouvoirs au service compétent, dont la décision est alors susceptible de recours dans les 10 jours à la Municipalité.

Article 5. : Si l'abonnement est résilié. La commune fait fermer la vanne de prise et enlever le compteur.

En règle générale, la prise sur la conduite principale est supprimée et la commune dispose librement de la vanne de prise.

Article 6. : Si le bâtiment est démoli ou transformé, l'abonnement est résilié de plein droit dès le début des travaux ; demeurent réservées les conventions contraires.
Le propriétaire communique à la Municipalité la date du début des travaux au moins deux semaines à l'avance.

Article 7. : En cas de transfert de propriété, l'ancien propriétaire en informe immédiatement la Municipalité, jusqu'au transfert de son abonnement au nouveau propriétaire, il demeure seul responsable à l'égard de la commune ; celle-ci est tenue d'opérer le transfert à bref délai et d'en aviser l'ancien et le nouveau propriétaires.

II MODE DE FOURNITURE ET QUALITÉ DE L'EAU

Article 8. : L'eau est fournie au compteur.
Dans des cas spéciaux, la commune peut toutefois adopter un autre système de fourniture.

Article 9. : L'eau est livrée à la pression du réseau et sans garanties quant aux propriétés spéciales qui pourraient être nécessaires pour certains usages.

Article 10. : La commune est seule compétente pour décider si l'eau de son réseau doit subir un traitement antitartre ou anticorrosif. Elle peut limiter à des cas particuliers la pose d'appareils pour le traitement de l'eau et contrôler en tout temps la qualité de l'eau, notamment dans les installations intérieures.

III CONCESSIONS

Article 11. : L'entrepreneur concessionnaire au sens du présent règlement est l'entrepreneur qui a obtenu de la Municipalité une concession l'autorisant à construire, réparer ou entretenir des installations extérieures.
La concession n'est accordée qu'à l'entrepreneur qui justifie de connaissances techniques approfondies et qui est capable d'exécuter selon les normes techniques en vigueur, avec soin et diligence, les travaux qui lui sont confiés.

Article 12. : L'entrepreneur qui désire obtenir une concession adresse à la Municipalité une demande écrite accompagnée de ses certificats de capacité ainsi que de renseignements circonstanciés sur l'organisation de son entreprise et les travaux qu'il a déjà exécutés.

Article 13. : Si la Municipalité accorde la concession, elle peut l'assortir des conditions propres à assurer la bonne exécution des travaux.
Lorsque les conditions de la concession ne sont plus remplies, la Municipalité peut la retirer avec effet immédiat ou en suspendre les effets jusqu'à ce que l'entrepreneur ait pris les mesures nécessaires.

IV COMPTEURS

Article 14. : Le compteur appartient à la commune qui le remet en location au propriétaire.
Il est posé aux frais du propriétaire par un entrepreneur concessionnaire.

Article 15. : Le compteur doit être placé dans un endroit facilement accessible et avant toute prise propre à débiter de l'eau.

Il est interdit à toute personne qui n'y est pas autorisée par la Municipalité de déplomber, déplacer, démonter ou réparer le compteur ; en cas d'avarie, le propriétaire en avise immédiatement la Municipalité qui pourvoit au nécessaire.

Article 16. : Le propriétaire prend toutes mesures utiles pour que l'eau pouvant s'écouler en cas de réparation du compteur ou d'avarie s'évacue d'elle-même, sans occasionner de dégâts.

Il prend également les mesures nécessaires pour que le compteur ne subisse pas de dégâts du fait du gel, d'un retour d'eau chaude ou de toute autre cause provenant des installations qui sont sa propriété ; si le compteur est endommagé par suite d'un fait dont répond le propriétaire, celui-ci supporte les frais de réparation ou de remplacement de l'appareil.

Le propriétaire doit mentionner le compteur dans sa police d'assurance contre l'incendie.

Article 17. : Les indications du compteur font foi quant à la quantité d'eau consommée.

Le propriétaire paie toute l'eau qui traverse le compteur, même s'il y a eu un excès de consommation, à moins que cet excès n'ait été causé par un vice de construction, un défaut d'entretien du réseau principal de distribution ou par un fait dont répond le propriétaire de ce dernier.

Article 18. : En cas d'arrêt ou de mauvais fonctionnement du compteur, quelle qu'en soit la cause, c'est la consommation de l'année précédente qui fait foi, à moins qu'un autre mode de calcul ne permette un décompte plus exact.

Cependant, les chiffres du compteur font foi lorsqu'ils révèlent une consommation d'eau inférieure de 20 % seulement à la consommation de l'année précédente, quand celle-ci doit être prise en considération.

Article 19. : Le propriétaire a en tout temps le droit de demander la vérification de son compteur.

Si les indications du compteur présentent des inexactitudes dépassant, de plus ou en moins, les limites d'une tolérance de 5 %, l'appareil est immédiatement remplacé aux frais de la commune et les factures établies sur la base du relevé de la dernière année sont rectifiées au profit de la partie lésée.

Si les indications du compteur restent dans les limites de tolérance indiquées ci-dessus, les frais de vérification sont à la charge du propriétaire.

V RÉSEAU PRINCIPAL DE DISTRIBUTION

Article 20. : Le réseau principal de distribution appartient à la commune.

Article 21. : Les captages, les réservoirs, les installations de pompage, de transport et de distribution sont construits d'après les normes de la Société des ingénieurs et architectes (SIA) et de la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux (SSIGE).

Article 22. : La commune prend à ses frais les dispositions propres à assurer la régularité de la fourniture de l'eau et le maintien intégral des réserves destinées à la lutte contre l'incendie.

Elle contrôle périodiquement l'état des captages, chambres d'eau, réservoirs, canalisations et autres ouvrages ; elle pourvoit à leur entretien et à leur propreté.

Article 23. : Le passage d'une conduite principale sur le domaine privé fait l'objet d'une servitude qui est inscrite au Registre foncier en faveur de la commune et à ses frais.

Article 24. : Seules, les personnes autorisées par la Municipalité ont le droit de manœuvrer les vannes de prise installées sur le réseau principal de distribution.

VI INSTALLATIONS EXTÉRIEURES

Article 25. : Les installations extérieures dès après la vanne de prise jusque et y compris, le poste de mesure appartiennent au propriétaire ; l'article 14, alinéa premier, est réservé.

Article 26. : Il est interdit au propriétaire de disposer de l'eau de son abonnement autrement que pour les besoins de son immeuble et de laisser brancher une prise sur sa conduite.

Article 27. : Chaque propriétaire possède ses propres installations extérieures.

Si un propriétaire possède plusieurs bâtiments qui ne sont pas entre eux dans un rapport de dépendance, chaque bâtiment sera muni de ses propres installations extérieures.

Demeurent réservées les dispositions de l'article 28, alinéa 3.

Article 28. : Exceptionnellement, la Municipalité peut autoriser des installations extérieures communes à plusieurs propriétaires, moyennant la pose d'une vanne de prise pour chacun d'eux. L'article 24 est applicable à ces vannes de prise.

Les propriétaires sont solidairement responsables des obligations en relation avec ces installations communes. Ils passent entre eux les conventions nécessaires pour régler leurs droits et obligations réciproques.

Exceptionnellement, la Municipalité peut autoriser des installations extérieures communes à plusieurs bâtiments appartenant au même propriétaire et sans rapport de dépendance entre eux, moyennant la pose d'un poste de mesure pour chaque immeuble.

Article 29. : Les installations extérieures comprennent un poste de mesure situé à l'entrée de l'immeuble et à l'abri du gel.

Ce poste comporte :

- a) un compteur ;
- b) deux robinets d'arrêt, fournis par la commune, à charge du propriétaire, dont un avec purge, placés avant et après le compteur, et qui peuvent être manœuvrés par le propriétaire ;
- c) un clapet de retenue fourni par la commune, à charge du propriétaire, rendant impossible le reflux accidentel d'eau usée dans le réseau ;
- d) d'autres appareils de sécurité tels que filtres, réducteurs de pression... qui peuvent être imposés par la commune.

Article 30. : Les installations extérieures sont établies et entretenues par un entrepreneur concessionnaire et selon les directives de la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux.

L'obtention des droits de passage et des autres autorisations nécessaires à l'exécution des installations extérieures incombe au propriétaire ; s'il y a lieu, la commune peut exiger à ce sujet l'inscription d'une servitude au Registre foncier.

VII INSTALLATIONS INTÉRIEURES

Article 31. : Les installations intérieures, dès et non compris le poste de mesure, appartiennent au propriétaire.

Elles sont exécutées selon les directives de la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux par un entrepreneur qualifié choisi par le propriétaire.

L'entrepreneur doit renseigner la commune sur les nouvelles installations ou les changements d'installations intérieures de nature à entraîner une modification de l'abonnement.

Article 32. : Le propriétaire est tenu de comprendre les installations intérieures dans les polices d'assurance qu'il contracte pour dégâts d'eau.

VIII DISPOSITIONS COMMUNES AUX INSTALLATIONS EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES

Article 33. : La commune fixe le diamètre des conduites faisant partie des installations extérieures et intérieures.

Article 34. : Lorsque la construction ou l'entretien des installations extérieures ou intérieures nécessitent des travaux de fouilles sur le domaine public, le propriétaire doit au préalable obtenir l'autorisation du service cantonal ou communal compétent.

Article 35. : En cas d'incendie, tous les robinets doivent être fermés.

Article 36. : Le raccordement d'installations alimentées par la commune à des installations desservies par une eau étrangère est interdit, sauf autorisation expresse de la Municipalité.

IX INTERRUPTIONS

Article 37. : La commune prévient autant que possible les propriétaires de toute interruption dans le service de distribution.

Les interruptions rendues nécessaires pour assurer l'entretien ou la construction du réseau principal de distribution ou d'installations extérieures ou intérieures, de même que celles qui sont dues à un cas de force majeure au sens de l'article 17 de la loi, ne confèrent au propriétaire aucun droit à des dommages-intérêts et ne le déchargent en rien de ses obligations à l'égard de la commune.

Article 38. : Le propriétaire prend toutes les mesures en son pouvoir pour que les interruptions ou le retour de l'eau ne provoquent pas de dommage direct ou indirect.

Article 39. : Dans les cas de force majeure au sens de l'article 17 de la loi, la commune a le droit de prendre les mesures restrictives propres à assurer le fonctionnement des services publics indispensables et le ravitaillement en eau de la population.

X TARIFS

Article 40. : La taxe unique fixée au moment du raccordement direct ou indirect au réseau principal de distribution est calculée au taux de 15 o/oo de la valeur d'assurance incendie de l'immeuble, rapportée à l'indice 100 de 1990.

La taxation définitive intervient dès réception de la valeur communiquée par l'ECA. La Municipalité est habilitée, en prenant pour référence le coût annoncé des travaux, à percevoir une taxe provisoire lors de la délivrance du permis de construire.

Tout bâtiment reconstruit après démolition complète et volontaire d'immeubles préexistants est assimilé à un nouveau raccordement et assujéti à la présente taxe.

Article 41. : Lorsque des travaux de transformation soumis à permis de construire ont été entrepris dans un bâtiment déjà raccordé, il est perçu du propriétaire une taxe unique complémentaire au taux de 10 o/oo, pris sur l'entier de la différence entre les valeurs ECA d'avant et après les travaux, préalablement rapportées à l'indice 100 de 1990.

Sauf cas de mutation, l'immeuble aura dû être réévalué dans les deux ans précédant la délivrance de l'autorisation de transformer pour être apte à servir de base à la calculation des compléments de taxes. Dans les autres cas, la valeur antérieure est utilisée.

Ce complément n'est pas perçu en cas de révision pure et simple de la police d'assurance incendie, non accompagnée de travaux, ou liée à des travaux non soumis à permis de construire.

Tout bâtiment reconstruit après sinistre, ou démolition partielle d'immeubles préexistants est assimilé à un cas de transformation et assujéti au présent complément de taxe unique.

Article 42. : La Municipalité peut s'écarter des chiffres prévus aux articles 40 et 41 lorsqu'elle fournit l'eau au-delà des obligations légales de la commune, par exemple lorsqu'il s'agit de l'eau industrielle.

Article 43. : Le tarif du prix de vente de l'eau et de la location des appareils de mesure est annexé au présent règlement.

Article 43 bis. : Les décisions prises par la Municipalité en vertu du présent règlement peuvent faire l'objet d'un recours dans les 10 jours au Tribunal administratif conformément aux dispositions de l'article 31 de la loi du 18 décembre 1989 sur la juridiction et la procédure administratives.

Sont exceptés, d'une part les recours en matière de taxes communales qui sont réglés par la loi sur les impôts communaux et, d'autre part, le cas dans lesquels la loi ou les règlements prévoient l'approbation du Conseil d'Etat ou d'un département, ou l'application de lois spéciales. La compétence des tribunaux est au surplus réservée.

XI SANCTIONS

Article 44. : Les infractions aux dispositions du présent règlement sont punies par des amendes dans la compétence municipale et conformément au règlement de police.

XII ENTRÉE EN VIGUEUR

Article 45. : Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 1971.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 8 décembre 1970.

Au nom de la Municipalité	
Le Syndic	Le Secrétaire
O. Plumettaz	Ed. Paquier

Approuvé par le Conseil Communal dans sa séance du 24 mars 1971.

Au nom du Conseil Communal	
Le Président	Le Secrétaire
F. Marlétaz	L. Bertholet

Approuvé par le Conseil d'Etat du canton de Vaud dans sa séance du 21 mai 1971.

Le chancelier d'Etat
F. Payot

Avec modification adoptée par la Municipalité dans sa séance du 27 octobre 1992.

Le Syndic	Le Secrétaire
A. Desarzens	D. Lenherr

Avec modification adoptée par le Conseil Communal dans sa séance du 16 décembre 1992.

Le Président	La secrétaire
D. Roulet	J. Rochat

Avec modification adoptée par le Conseil d'Etat dans sa séance du 30 avril 1993.

L'atteste le chancelier d'Etat
W. Stern

LOI DU 30 NOVEMBRE 1964 SUR LA DISTRIBUTION DE L'EAU (LDE)

LE GRAND CONSEIL DU CANTON DE VAUD

Vu le projet de loi présenté par le Conseil d'Etat,

Décrète :

I. Obligation et facultés des communes

Article premier¹. : Les communes sont tenues de fournir l'eau nécessaire à la consommation (eau de boisson) et à la lutte contre le feu :

- a) dans les « zones à bâtir », conformément à la législation sur l'aménagement du territoire et les constructions² ;
- b) hors de ces zones lorsque les circonstances concrètes, notamment le nombre, la dimension, la situation, la destination et le degré d'occupation des bâtiments le justifient ;
- c) abrogée.

Les communes sont libres de fournir l'eau dans une mesure plus étendue (par ex. bâtiments isolés, piscines, activités industrielles ou installations nécessitant des besoins exceptionnels) si elles peuvent le faire sans que l'exécution de leurs obligations en souffre. Les dispositions de la législation sur le service de défense contre l'incendie et de secours³ sont réservées.

¹ Mod. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).

² Voir art. 48 ss loi du 04.12.1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (RSV 6.6 ; LATC).

³ Voir loi du 17.11.1983 sur le service de défense contre l'incendie et de secours et règlement du 09.11.1994 (RSV 6.5).

Qualité de l'eau

Article 2¹. : Les communes veillent à ce que la qualité de l'eau de boisson fournie sur leur territoire satisfasse aux exigences de la législation sur la santé publique².

¹ Mod. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).

² Voir art. 36 loi du 29.05.1985 sur la santé publique (RSV 5.1).

Approvisionnement

Article 3. : Les communes se procurent l'eau qu'elles sont tenues de fournir en utilisant soit leurs propres sources, soit des eaux publiques dont l'utilisation leur a été concédée, soit des eaux qu'elles acquièrent le droit d'utiliser par la voie de l'expropriation ou en passant des contrats de droit privé avec leurs propriétaires, personnes publiques ou privées.

II. Fourniture de l'eau 1. par la commune

Article 4. : En règle générale, l'eau est fournie par la commune.

2. en collaboration intercommunale Les communes peuvent collaborer dans les formes prévues par la législation sur les communes^{1/2}.

¹ Mod. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).

² Voir art. 107 ss loi du 28.02.1956 sur les communes (RSV 1.8).

Article 5. : La distribution de l'eau fait l'objet d'un règlement communal qui n'entre en force qu'après son approbation par le Conseil d'Etat.
La distribution de l'eau dans une mesure excédant les obligations légales de la commune au sens de l'article premier, alinéa premier, peut faire l'objet de conventions particulières.

3. par un particulier

Article 6. : La commune peut confier la distribution de l'eau sur son territoire à une personne privée (physique ou morale) offrant des garanties suffisantes. Elle lui accorde une concession régissant les conditions de la distribution et qui n'entre en force qu'après avoir été approuvée par le conseil communal ou général et le Conseil d'Etat.
La Commune est tenue de surveiller avec diligence la manière dont le concessionnaire s'acquitte de ses obligations. Elle prend immédiatement les mesures nécessaires, d'office ou sur requête, lorsque la fourniture de l'eau n'est pas assurée de la manière exigée par l'article premier, alinéa premier, et par l'article 2.

III. Installations **Article 7.** : Toutes les installations seront conformes aux normes techniques généralement admises.

1. généralités

Elles peuvent être établies sur le domaine public en vertu d'une concession délivrée par la Municipalité ou par le voyer de l'arrondissement pour le domaine public cantonal.
L'Etat et la commune peuvent exiger une taxe pour l'utilisation du domaine public relevant de leur souveraineté.

2. plan directeur de la distribution de l'eau

Article 7a¹. : Le fournisseur établit en collaboration avec la ou les communes concernées un plan directeur comportant les options possibles d'amélioration et de développement des installations principales.

Ce plan est soumis à l'approbation du Département de l'intérieur et de la santé publique.

¹ *Intr. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).*

3. procédure d'enquête et d'approbation des installations principales

Article 7b¹. : Tout projet de création ou de transformation d'installations principales est soumis à l'approbation du Département de l'intérieur et de la santé publique, après enquête publique de trente jours dans les communes territoriales.

A l'issue de l'enquête, la ou les municipalités concernées transmettent les observations et les oppositions au Département de l'intérieur et de la santé publique qui approuve le projet en même temps, en règle générale, qu'il se prononce sur les oppositions.

Moyennant accord préalable du Département de l'intérieur et de la santé publique, les communes peuvent dispenser d'enquête les objets de moindre importance.

¹ *Intr. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).*

4. construction et entretien quand l'eau est fournie : a) par la commune

Article 8. : La commune fait construire et entretenir les installations principales (ouvrages de captage, de traitement, de pompage, d'adduction, de stockage et réseau principal de distribution en principe jusqu'aux bornes-hydrantes) soit par ses propres services, soit par un entrepreneur qualifié choisi par elle¹.

Elle fait construire et entretenir les installations extérieures (de la conduite principale à l'appareil de mesure ou à la vanne d'arrêt) soit par ses propres services, soit par des entrepreneurs qualifiés au bénéfice d'une concession délivrée par elle.

Elle confie la construction et l'entretien des installations intérieures (à partir de l'appareil de mesure ou de la vanne d'arrêt) soit à des entrepreneurs qualifiés au bénéfice d'une concession délivrée par elle, soit à des entrepreneurs qualifiés choisis librement par le propriétaire.

¹ *Mod. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).*

b) par un particulier

Article 9. : Lorsque la commune confie la distribution de l'eau à un particulier, la concession délivrée à ce dernier régit ce qui concerne la construction et l'entretien des diverses installations.

5. frais quand l'eau est fournie : *Article 10.* : Les installations principales sont établies et entretenues aux frais du fournisseur.
a) dans les limites des obligations légales

b) au delà des obligations légales *Article 11.* : Si le fournisseur établit des installations principales pour fournir de l'eau à un propriétaire dans une mesure excédant ses obligations légales, il peut exiger de lui une participation aux frais de construction et d'entretien desdites installations.
Si, ultérieurement, ces installations principales deviennent nécessaires au fournisseur pour livrer l'eau dans les limites de ses obligations légales, le propriétaire qui aurait contribué aux frais qu'elles ont entraînés pourra, sauf convention contraire, exiger du fournisseur une indemnité équitable.

6. contrôle *Article 12.* : Le fournisseur peut en tout temps contrôler toutes les installations et prendre ou ordonner les mesures utiles pour remédier à leurs défauts.

7. responsabilité en cas de dommage *Article 13.* : Les dommages causés par les installations principales, les installations extérieures ou intérieures sont à la charge de leurs propriétaires dans les limites de l'article 58 du Code des obligations¹.
¹ RS 220.

IV. prix de l'eau fournie : *Article 14.* : Pour la livraison de l'eau, la commune peut exiger du propriétaire :
1. par la commune
a) une taxe unique fixée au moment du raccordement direct ou indirect au réseau principal (article 4 de la loi sur les impôts communaux)¹ ;
b) un prix de vente au mètre cube ou au litre/minute comprenant, le cas échéant, une finance annuelle et uniforme d'abonnement ;
c) un prix de location pour les appareils de mesure.
Les règles applicables pour calculer le montant de la taxe unique sont fixées par le règlement communal.
Le prix de vente de l'eau et le prix de location des appareils de mesure sont fixés par la Municipalité.
¹ Du 05.12.1956 (RSV 9.7 ; LIC).

2. par un particulier *Article 15.* : Lorsque l'eau est fournie par un particulier, les prestations financières que ce dernier peut exiger du propriétaire sont fixées par l'acte de concession.

V. Abonnement *Article 16.* : L'eau est fournie au propriétaire de l'immeuble par un abonnement d'une durée d'un an au moins et renouvelable d'année en année, sauf avis écrit de résiliation d'une part ou de l'autre, trois mois d'avance pour la fin d'un mois.

VI. Suspension de la fourniture de l'eau *Article 17¹.* : Le fournisseur ne peut suspendre la livraison de l'eau que si le propriétaire viole gravement et de façon répétée ses obligations ou s'il survient un cas de force majeure (par exemple travaux sur les installations, incendie, rupture de conduite, sécheresse persistante).
¹ Mod. par loi du 20.05.1996, p. 115).

VIa. Situation de crise *Article 17a¹.* : Pour faire face à des événements exceptionnels (par exemple perturbations majeures, catastrophe, faits de guerre), la commune définit préventivement avec le fournisseur :
a) les mesures permettant d'assurer le maintien d'une exploitation aussi complète que possible des installations principales ;

b) les moyens propres à réaliser des solutions de fortune, des interventions urgentes ainsi que le rétablissement progressif des installations principales ;
c) le dispositif de ravitaillement en eau de secours apte, en cas de mise hors service de tout ou partie des installations principales, à couvrir les besoins minimaux vitaux.
Le Département de l'intérieur et de la santé publique assure la coordination et le contrôle de cette préparation.

¹ *Intr. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).*

VII.

Contestations

1. En général

Article 18. : Lorsqu'une contestation surgit entre le propriétaire et le fournisseur et que celui-ci est un particulier (art. 6), ou livre l'eau au-delà de ses obligations légales (article premier, al. 2), le litige est porté devant les tribunaux civils ordinaires du lieu de situation de l'immeuble. Dans les autres cas, le litige est tranché par le Département de l'intérieur et de la santé publique¹. Si la contestation relève à la fois des autorités judiciaires et des autorités administratives, ces dernières statuent sur l'ensemble du litige.

¹ *Mod. par loi du 18.12.1989 (R 1989, p. 658).*

2. Taxes

Article 19¹. : Dans la mesure où la contestation a pour objet l'une des taxes communales prévues aux articles 7, alinéa 3, et 14, alinéa premier, lettre a), la procédure applicable est celle qui est fixée par la loi sur les impôts communaux².

¹ *Mod. par loi du 18.12.1989 (R 1989, p. 658).*

² *Du 05.12.1956 (RSV 9.7 ; LIC).*

3. Hypothèque légale

Article 19a¹. : Les taxes d'utilisation du domaine public et de raccordement respectivement prévues aux articles 7 et 14 sont garanties par une hypothèque légale privilégiée, conformément aux articles 188 et 190 de la loi d'introduction dans le Canton de Vaud du Code civil suisse².

¹ *Intr. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).*

² *RSV 3.1 ; LVCC.*

VIII. Droit d'expropriation

Article 20. : Les communes, ainsi que les entreprises intercommunales ou privées chargées de la distribution de l'eau, peuvent demander à être mises au bénéfice des dispositions de la loi cantonale sur l'expropriation¹ pour cause d'intérêt public en vue de l'établissement du réseau d'eau et des ses installations accessoires.

Al. 2 : abrogé².

¹ *Du 25.11.1974 (RSV 6.1, LE).*

² *Par loi du 20.02.1996 (R 1996, p. 115).*

VIIIa. Dispositions d'application

Article 20a¹. : Le Conseil d'Etat arrête les dispositions d'application² de la présente loi.

¹ *Intr. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).*

² *Voir règlement du 25.02.1998 sur l'approbation des plans directeurs et des installations de distribution d'eau et sur l'approvisionnement en eau potable en temps de crise (ci-dessous, RSV même section).*

IX. Dispositions finales et transitoires

Article 21. : Les communes ont un délai de deux ans dès l'entrée en vigueur de la présente loi pour se conformer aux dispositions de celle-ci, notamment pour élaborer leurs règlements. L'article premier, lettre a), de la présente loi ne sera applicable aux communes invitées à revoir leur plan d'extension conformément à l'article 2, alinéa premier, de la loi du 26 février 1964 modifiant celle du 5 février 1941 sur les constructions et l'aménagement du territoire¹ qu'après révision de leur plan, mais au plus tard à l'expiration du délai de trois ans mentionné par cette dernière disposition.

Dans les communes dépourvues de plan d'affectation, l'article premier, alinéa 1, lettre a), s'applique au « périmètre de localité » tel que défini par la législation sur l'aménagement du territoire et les constructions^{2,3}.

Les communes ont un délai de cinq ans dès l'entrée en vigueur de la présente loi pour intégrer dans leur plan directeur de la distribution de l'eau les mesures préventives prescrites par l'article 17a².

¹ *Voir actuellement art. 133 loi du 04.12.1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (RSV 6.6 ; LATC).*

² *Intr. par loi du 20.05.1996 (R 1996, p. 115).*

³ *Voir art. 135 LATC du 04.12.1985 (RSV 6.6).*

Article 22. : Les dispositions suivantes sont abrogées :

- a) l'article 100 de la loi du 5 février 1941 sur les constructions et l'aménagement du territoire ;
- b) l'article 104 de la loi du 9 décembre 1951 sur l'organisation sanitaire.

L'article 2, alinéa premier, de la loi du 28 novembre 1916 sur le service de défense contre l'incendie est modifié comme suit :

Partout où cela est possible, les communes établiront un réseau d'hydrantes à haute pression ; elles sont tenues également de posséder des appareils et engins de sauvetage et d'extinction reconnus suffisants.

Article 23. : Le Conseil d'Etat est chargé de la publication et de l'exécution de la présente loi.

Entrée en vigueur : 22.12.1964.

COMMUNE DE BEX

TARIF DES EAUX

- A. 1) Taxe de raccordement : (article 40 du règlement)
Unique lors du raccordement de chaque nouvelle construction desservie et calculée à raison de 15 o/oo de la valeur d'assurance incendie de l'immeuble, rapportée à l'indice 100 en 1990. La taxation définitive intervient dès réception de la valeur communiquée par l'ECA. La Municipalité est habilitée, en prenant pour référence le coût annoncé des travaux, à percevoir une taxe provisoire lors de la délivrance du permis de construire.
Tout bâtiment reconstruit après démolition complète et volontaire d'immeubles, préexistants est assimilé à un nouveau raccordement et assujetti à la présente taxe.
- 2) Taxe complémentaire : (article 41 du règlement)
Lorsque des travaux de transformation soumis à permis de construire ont été entrepris dans un bâtiment déjà raccordé, il est perçu du propriétaire une taxe unique complémentaire au taux de 10 o/oo, pris sur l'entier de la différence entre les valeurs ECA d'avant et après les travaux, préalablement rapportées à l'indice 100 de 1990.
Ce complément n'est pas perçu en cas de révision pure et simple de la police d'assurance incendie, non accompagnée de travaux ou liée à des travaux non soumis à permis de construire.
Tout bâtiment reconstruit après sinistre ou démolition partielle d'immeubles préexistants est assimilé à un cas de transformation et assujetti au présent complément de taxe unique.
- B. Taxe d'abonnement :
annuelle, calculée à partir de l'assurance incendie indexée et selon le barème suivant :
0.55 o/oo jusqu'à un million
0.30 o/oo pour les sommes en dessus du premier million.
Cette taxe est due pour la première fois dans l'année qui suit celle de la délivrance du permis de construire.
- C. Une taxe au m³ de l'eau consommée et passant par le compteur :
Le prix du m³ est fixé à Fr. 0.80 dès le premier m³ consommé.
La finance d'abonnement ne donne droit à aucune consommation.
Les abonnements à forfait ou à la jauge seront soumis à la taxe d'abonnement prévue sous lettre B. et au prix de :
- | | |
|-------------------|----------|
| ½ jauge | Fr. 25.— |
| Jauge 3 1./minute | Fr. 50.— |
| Jauge 4 1./minute | Fr. 65.— |
| Jauge 5 1./minute | Fr. 80.— |
- Eau de jardin à Fr. 0.80 le m³
Concession vigne à Fr. 50.—
Cas spéciaux, conventions, etc., selon entente avec la Municipalité.

Location de compteurs :

GRANDEUR ET CALIBRE

diamètre jusqu'à 25 mm.
diamètre de 30 à 40 mm.
diamètre de 50 mm.

MONTANT DE LA LOCATION ANNUELLE

Fr. 18.—
Fr. 30.—
Fr. 36.—

Pour calibres plus élevés, modèles spéciaux, le pris de location est traité de gré à gré, sans toutefois dépasser le 15 % du pris de revient de l'appareil.

Les factures pour la fourniture de l'eau sont adressées en fin d'année civile ; en cas de transfert d'immeuble l'ancien propriétaire est responsable de la totalité de la facture si aucun décompte intermédiaire n'a été demandé.

La Municipalité